

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №23 а по ул. Крутой, г. Корсакова
 С 01.01.2019г по
 31.12.2019г Обслуживание с 03 сентября 2018г
 (конкурс); размер платы 27,01 руб. на 1 м2; площадь помещения: 398,1 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	382
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	
	ремонт полов, закрытие канализационных колодцев, ремонт короба на вводе труб отопления в подъезде	13007
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	96
Итого по разделу 1		13485
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена участка трубы КНС с квартиры на чердак	8126
	устранения засора КНС	2260
	замена участка трубы ХВС в подъезде	17027
	аварийное обслуживание:	3344
	итого:	30757
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена стояков отопления	34110
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	4586
	итого:	38696
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена автомата, эл. Проводки во 2-подъезде	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2	
	аварийное обслуживание:	3057
	итого:	3057
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	45813
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	334
3.3.	Уборка контейнерных площадок	7214
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	1433
3.4.	покос травы	2102
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	5637
3.6.	Уборка чердачного помещения	955
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3535
3.8.	Дератизация и дезинспекция	478

3.9.		
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевых счетов)	49922
Итого по разделу 3-4		117424

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	75861	68570	117424	-48854
Текущий ремонт	21306	18759	13485	5274
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	16051	14132	30757	-16625
ВДО теплоснабжение	11274	9926	38696	-28770
ВДО электроснабжения	4538	3996	0	3996
ои мкд (вода)	843	738	-105	-105
ои мкд (эл/эн)	755	662	-93	-93
Итого:	130628	116783	200256	-85176
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1306	-1306
Всего:	130628	116783	201563	-85176
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.19г				-15482
остаток денежных средств на 01.01.2020 г				-100658
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2020г				17121